

Gemeente **Woensdrecht**

WELKOM



Omgevingswet



Omgevingswet roept vragen op.



Onderwerpen

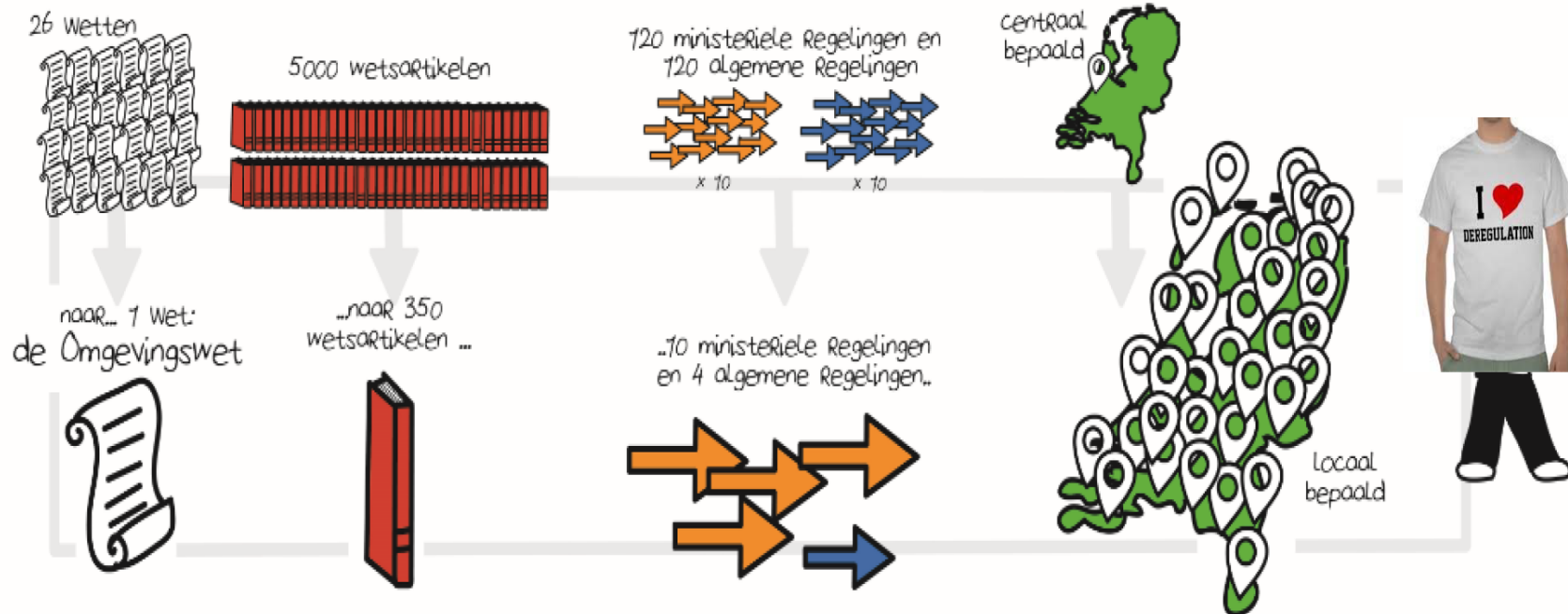
- Omgevingswet in het kort
- Van Bestemmingsplan naar Omgevingsplan
- Nieuwe manier van vergunnen
- Participatie/omgevingsdialoog
- Digitaal stelsel omgevingswet

Van 26 wetten
naar 1 wet

Van 5000 naar
350 wetsartikelen

Van 240 naar
14 regelingen

Van centraal naar lokaal
bepaald



Vier doelen van de Omgevingswet

Vergroten
afwegingsruimte



Inzicht in wat
wel en niet kan



Snellere
besluitvorming



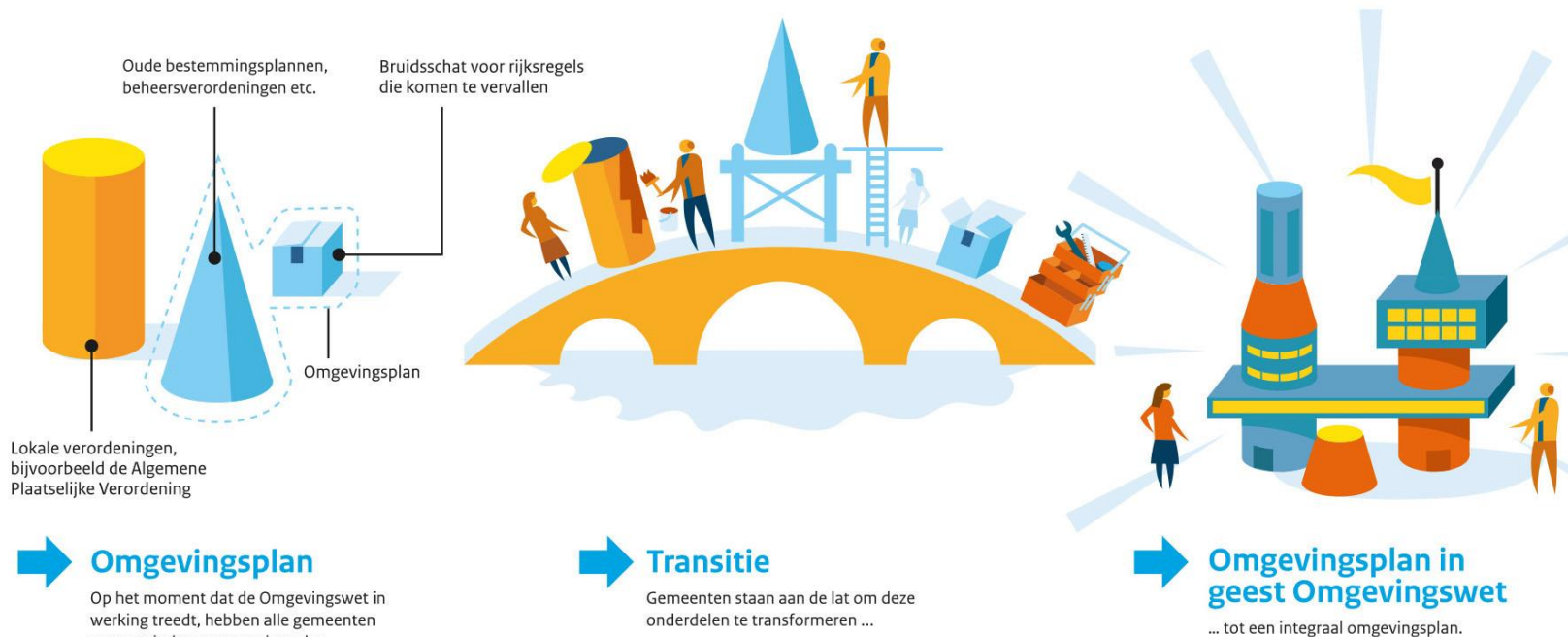
Integrale
benadering
leefomgeving



VERANDERINGEN VOOR GEMEENTEN



Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

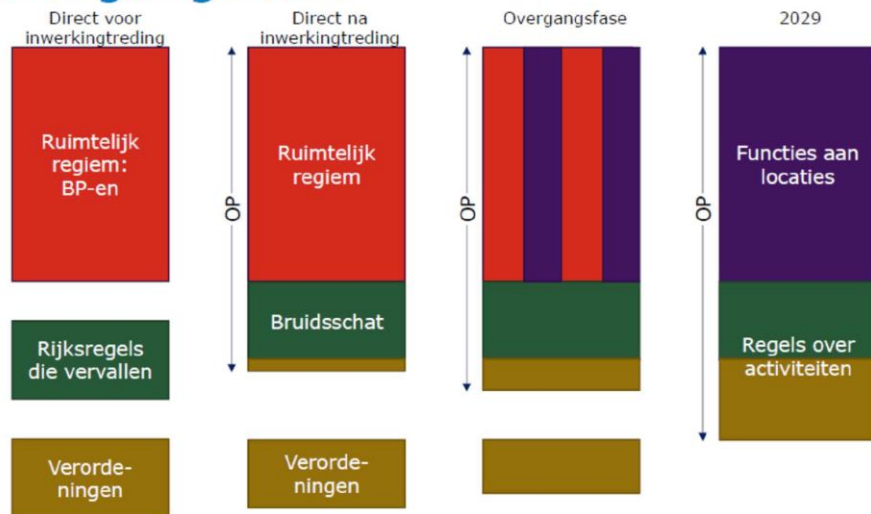


NB. Wachten op de wet hoeft niet, er kan al veel! Veel gemeenten zijn nu al aan de slag met (een voorloper van) hun omgevingsplan.

Omgevingsplan Woensdrecht

- Bestemmingplannen zijn op 1 januari op gegaan in OMGP
- Verordeningen maken deel uit van OMGP
- Nieuw beleid moet voldoen aan Omgevingsvisie
- Tot 2031

Overgangsfase



De Bruidsschat

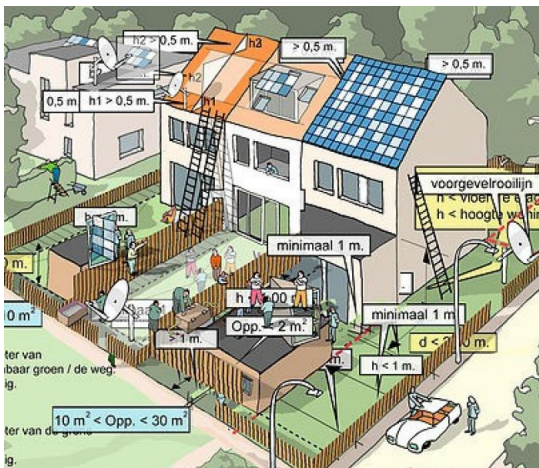


Vijf smaken

- **Vergunningsvrij**
 - **Meldingsplichtig**
 - **Omgevingsplanactiviteit (OPA)**
 - **Bouwactiviteit**
 - **Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)**
-
- Bouw gevolgklasse 1 is een melding
 - Bouw gevolgklasse 2 is een vergunning
 - Omgevingsplanactiviteit is vergunning



Vergunningsvrij (2.29 BBL)



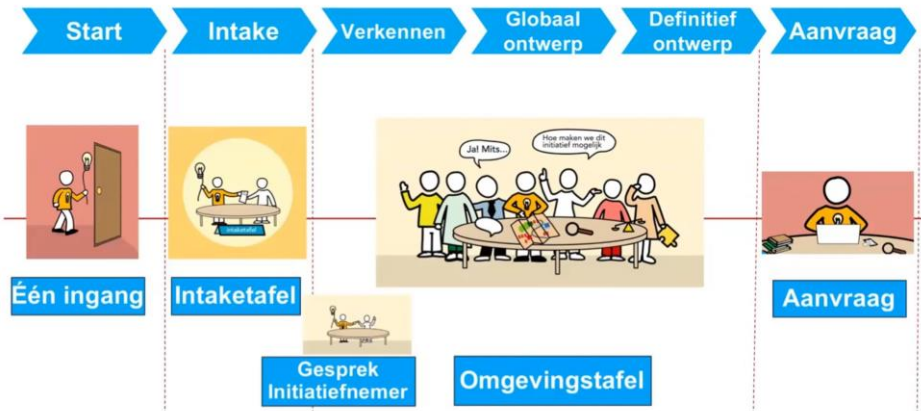
- een bouwwerk voor zover daaraan gewoon onderhoud wordt verricht;
- een dakkapel in het achterdakvlak
- een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak
- een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak
- een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel, isolatieplaat of boeideel, of stucwerk, bij plaatsing in of aan de achtergevel;
- een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw, als, voor zover het daarbij gaat om een rolhek, luik of rolluik in een voorgevel
- een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;
- tuinmeubilair, als dat niet hoger is dan 2,5 m;
- een sport- of speeltoestel voor alleen particulier gebruik
- een erf- of perceelsafschieding, als die niet hoger is dan 1 m;
- een constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil van niet meer dan 1 m
- een vlaggenmast op een bouwterf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
- een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk
- een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt voor de C2000-infrastructuur
- een andere antenne-installatie
- een bouwwerk voor een infrastructurele of openbare voorziening
- een bouwkeet, bouwboard, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, terreininrichting of andere hulpconstructie die functioneel is voor bouw-, onderhouds- of sloopwerkzaamheden
- een ander bouwwerk in voor- of achtererfgebied, niet hoger dan 1 meter en niet meer dan 2m2



Omgevingsplan activiteit

- Als de activiteit past
- Vergunning met o.a.:
 - Peil
 - Rooilijn
 - Toets welstandsbeleid
 - Tekening van bouwwerk
 - Verwijzing naar omgevingsplan
 - Aeriusberekening
 - Flora en fauna

Buitenplanse omgevingsplan activiteit



- Alles wat niet in omgevingsplan past
- Toets aan omgevingsvisie
- Ja mits of Nee
- Raad is bevoegd om af te wijken
- Plan uitwerking met beleidsadviseurs en ketenpartners
- Omgevingsdialoog
- College besluit over de belangenafweging
- Raad heeft adviesrecht

Omgevingsvisie

Gebieden

Excellent leven: Sterke dorpen

Excellent leven in dorpen

De Brabantse Wal

Bescherming, versterking en ontwikkeling natuur- (primair) en landschapswaarden en recreatie

Kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatie

Hoogwaardig en innovatief bedrijventcluster: Bedrijven en Maintenance

Versterking werkgelegenheid door betere benutting bedrijventerrein

Versterken Businesspark Aviolanda naar wereldwijd toonaangevend op het gebied van (luchtvaart)onderhoud

Landbouw als economische pijler: De Polders

Transitie landbouw, versterken landschap

Bescherming natuurwaarden

Grenzen en verbindingen

Samenhang Brabantse Wal versterken

Samenhang Grenspark De Zoom-Kalmthoutse heide vergroten

Afstemmen voorzieningenniveau Putte

Afstemmingsoverleg Haven Antwerpen

Hoofdinfrastructuur

Gemeentegrens

Buisleidingstrook

Gemeente **Woensdrecht**

de groene gemeente op de Brabantse Wal

Sterke Dorpen

Deelgebied:	Sterke dorpen
Koers	• Excellent wonen: hoge kwaliteit van dorps leven in een groene omgeving. We streven naar: ○ Verbetering en/of instandhouding van de ruimtelijke kwaliteit van de woon- en leefomgeving; ○ Een woningvoorraad die kwantitatief en kwalitatief afgestemd is op de behoefte; ○ Behoud en/of versterking van sociale cohesie, welzijn en cultuur; ○ Goed bereikbare voorzieningen.
Basisprincipes	
Omgevingskwaliteit	• Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedskwaliteiten van de omgeving. • We geven ruimte aan transformatie als dit de gebiedskwaliteiten verbetert. • We zijn zuinig op ons groen, onze monumenten en op ons archeologisch/geologisch erfgoed. • Ontwikkelingen passen binnen de Woonvisie en Detailhandelsvisie.
Gezondheid • Fysieke gezondheid • Sociale samenhang • Welzijn en welbevinden	• Bij nieuwe inrichting stimuleren wij beweging (fietsen, wandelen, e.d.). • We zetten in op verder vergroening van woongebieden. • We bieden ruimte voor lokale verenigingen en gemeenschapsactiviteiten. • Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan mogelijkheden voor ontmoeting. • De fysieke leefomgeving draagt bij aan een samenleving waarin iedereen zo volwaardig mogelijk kan deelnemen.
Duurzaamheid • Energie • Vermindering broeikasgassen • Circulaire economie en afval	• Nieuwe ontwikkelingen zijn energiezuinig en leveren bij voorkeur hernieuwbare energie op. • We stimuleren zonnepanelen op daken. • We streven naar gasloze en geïsoleerde woningen.
Omgevingswaarden	
Veiligheid	• Ontwikkelingen hebben een positieve invloed op veiligheidsbeleving en dragen bij aan vergroting van de fysieke veiligheid. • Ontwikkelingen dragen bij aan een veilige openbare ruimte en vergroting van de verkeersveiligheid.
Biodiversiteit en klimaatadaptatie	• Ontwikkelingen benutten om kansen te creëren voor het vergroten van de biodiversiteit. • We sturen op klimaatbestendige en natuur inclusieve nieuw- en herbouw en behoud van bestaande groen-, water- en landschapsstructuren. • Ontwikkelingen dragen bij aan het voorkomen van wateroverlast in de kernen. • Ontwikkelingen verkleinen het effect van klimaatverandering door beperking van verhard oppervlak en stimulering van vergroening van de leefomgeving.
Mobiliteit en bereikbaarheid	• Ontwikkelingen dragen bij aan bereikbaarheid van voorzieningen (ook voor minder mobiele mensen). • Ontwikkelingen passen binnen de bestaande infrastructuur of dragen bij aan noodzakelijke aanpassingen.

Brede participatie bij de start

In de Omgevingswet is brede participatie een belangrijke voorwaarde voor snellere en betere plan- en besluitvorming. Door eerst gezamenlijk naar kansrijke oplossingen te zoeken en pas dan gedetailleerd onderzoek naar het gekozen alternatief te doen. Participatie is verplicht bij een projectbesluit. Overheden moeten bij het vaststellen van omgevingsvisies, omgevingsplannen en programma's aangeven hoe ze burgers, bedrijven en belanghebbenden hebben betrokken.



Nu



Opgave
Wat is het probleem waarvoor een oplossing moet komen?



Oplossing
Gedetailleerde studies van verschillende oplossingsrichtingen.



Inspraak
De oplossing is een voldongen feit. Hierdoor ontstaat sneller verzet bij bewoners. Zij grijpen alles aan om het plan tegen te houden.



Bestuut met veel bezwaar en beroep



Voordelen

- Meer draagvlak
- Minder onderzoekskosten
- Gebruikmaken van beschikbare expertise
- Tijd- en kostenbesparing mogelijk

Straks



Opgave
Wat is het probleem waarvoor een oplossing moet komen?



Participatie
Wie hebben belangen in het gebied en kunnen meedenken?



Alternatieven
Welke alternatieven zijn er en welke levert het meeste voordeel of minste nadeel op voor belanghebbenden?



Gedragen besluit



1
Bepaal
de omgeving



4
Doe verslag



2
Nodig uit



5
Deel het
eindverslag



3
Ga het
gesprek aan



6
Lever aan bij
de gemeente

Participatie - Omgevingsdialoog

- Verplichte stap in het proces
- Na omgevingstafel
- Voor besluitvorming
- Bedoeld om zienswijze te voorkomen

Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel bouwen

Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck](#) >

Gemeente **Woensdrecht**

VRAAGEN?



Gemeente Woensdrecht

BEDANKT

